

Kaavoituskatsaus 2025

Sisältö

Tieto kaupunkisuunnittelu taustavoimana	3
Maakuntakaava ja seutuyhteistyö	4
Uudenmaan maakuntakaavatilanne	4
MAL 2023	5
Liikennesuunnittelua kaavoituksessa	6
Yleiskaavoitus	8
Pohjois-Wärtsilän osayleiskaava	9
Pietilä-Haarajoen kaavarunko	9
Asemakaavoitus	10
Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen	13
Asuminen	15
Vanhat omakotialueet	17
Elinkeinot ja yritysalueet	18
Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset	19
Virkistysalueet ja kadut	20
Yhteystietoja	22

Kartat

Työn alla olevat ja vuonna 2025 aloitettavat asemakaavat

Asemakaavatyöt vuosina 2026-2028

Asemakaavatyöt, joita ei ole vielä aikataulutettu

Tieto kaupunkisuunnittelun taustavoimana

Tämän kaavoituskatsauksen tärkein tehtävä on antaa kaupunkilaisille tietoa missä päin ja millä aikataululla Järvenpäästä seuraavina vuosina kaavoitetaan. Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu vaikuttavat suoraan kaupungin toimivuuteen, viihtyisyyteen ja kestävyYTEEN. Hyvällä suunnittelulla voidaan vastata väestönkasvun, ilmastonmuutoksen ja kehityksen asettamiin haasteisiin.

Nykyisessä nopeasti muuttuvassa yhteiskunnassa oikean ja laadukkaan tiedon merkitys on entistä tärkeämpää. Onneksi suoraa disinformaatiota esiintyy harvoin kaupunkisuunnittelussa ja voimme luottaa tiedon oikeellisuuteen. Tiedon rooli kaupunkisuunnittelussa on yksittäistä kaavaselvitystä laaja-alaisempi ulottuen koko kaupungin kattavista paikkatietoanalyysistä ja väestöennusteista asukkaiden osallistamiseen ja ympäristövaikutusten arviointiin. Kaupungilla on käytössään vahva tietopohja monesta asiasta, mutta lähes aina jokaisen kaavan kohdalla on tarpeellista tehdä tarkempia selvityksiä.

Niin aikaisemman maankäyttö- ja rakennuslain kuin uuden alueidenkäyttölainkin mukaan kaavojen laadinnan tulee perustua riittäviin ja ajantasaisiin selvityksiin. Kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tiedon keruu, analysointi sekä erilaisten selvitysten tekeminen onkin keskiössä. Lisäksi kaavojen valmistelun aikana esitettävistä mielipiteistä saadaan arvokasta tietoa.

Hyväksyttävässä kaavakartassa tieto on jalostunut jo kaavakartan sekä merkintöjen ja määräysten muotoon. Kaavaselostuksesta voi lukea enemmän siitä mitä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja on prosessin aikana tehty ja hyödynnetty.

Uudet tekoälypohjaiset suunnittelu- ja analyysityökalut, tarjoavat suunnittelijoille mahdollisuuden ideoida, hallita ja analysoida suuria määriä monimutkaista dataa. Tekoäly ei kuitenkaan vielä ole voittanut ammattitaitoisen suunnittelijan asiantuntemusta tai perinteistä selvitystyötä maastossa. Tekoälyavusteisesti voidaan tunnistaa potentiaaliset luontoarvot, mutta kasvi- ja perhoslajien varsinainen tunnistaminen on tehtävä kohteessa paikan päällä.

Alueidenkäytön digitaalisuutta koskevat säädökset ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI muuttavat työn tekemistä ja sitä, miten kaavoituksessa syntyntä tietoa jaetaan. Tiedon jakaminen myös suoraan kaupunkilaisille esim. karttapalvelun kautta lisää avoimuutta. Karttapalvelussa voi tarkastella esimerkiksi voimassa olevia kaavoja.

Toivottavasti kaavoituskatsauksesta välittyvä tieto lisää kiinnostusta kaupungin kehittyviin alueisiin. Lisää tietoa löydät asemakaavoituksen nettisivuilta. Ole rohkeasti yhteydessä suunnittelijoihin kaikissa kaavoitusta koskevilla kysymyksillä!



Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Uudenmaan maakuntakaavatilanne

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnot huomioitava samanaikaisesti. Tulkintaa helpottaa epävirallinen voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartta sekä merkinnot ja määräykset:

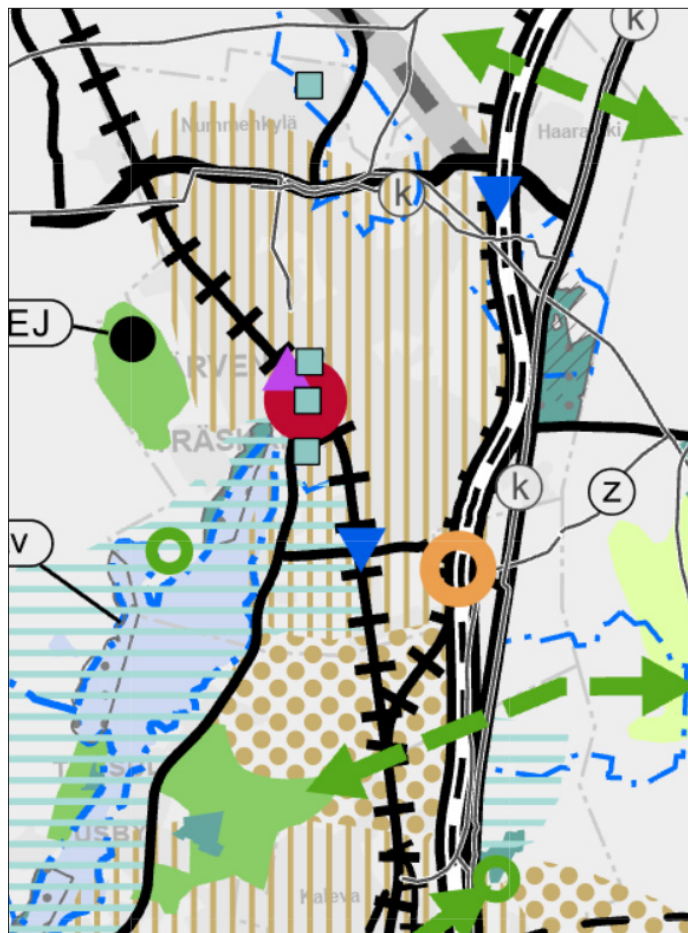
www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa

Uusimaa-kaava 2050 on nimi kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Kokonaisuus kattaa koko Uudenmaan 26 kunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jolle on tehty erillinen maakuntakaava. Kaavakokonaisuus on saanut lainvoiman 13.3.2023. Uudenmaan alueella on lisäksi Östersundomin maakuntakaava ja tuulivoimaa koskeva Neljäs maakuntakaava, mutta näiden alueet ja/tai aluevaraukset eivät kosketa Järvenpäättä.

www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava

Uudenmaan liitto käynnisti uuden vaihemaakuntakaavan laadinnan keväällä 2024. Kaava keskittyy muun muassa energian, teknisen huollon, elinkeinojen, liikumisen, ympäristön ja ilmaston teemoihin. Vuoteen 2050 tähtäävä kaava laaditaan koko maakunnan alueelle. Uusi kaava on nimeltään VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä. Tavoitteena on tukea kuntien kaavoitusta ja sujuvoittaa puhtaan, vihreän siirtymän hankkeiden toteutusta Uudellamaalla.

www.uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava



Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä.
Uudenmaan liitto, Karttapalvelu.

MAL 2023

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strategisessa MAL-suunnittelussa linjataan kestäviä ratkaisuja pitkällä aikavälillä ja priorisoidaan seudun tärkeimpiä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä. MAL 2023 -suunnitelma valmistui ja hyväksyttiin 2023. Suunnitelman pohjalta valmisteltiin valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan välinen sopimus. Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi sopimuksen 11.11.2024 (§ 74). Vuoden 2025 aikana aloitetaan seuraavan MAL-kierroksen valmistelu.

Tutustu MAL-suunnitteluun liittyvään materiaaliin:
<https://www.hsl.fi/hsl/mal>

MAL 2023 - tavoitteet



Hiilineutraali

Helsingin seutu kasvaa vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävän yhdyskuntarakenteen, asumisen ja liikenteen keinoin.



Menestyvä

Helsingin seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille.



Hyvinvoiva

Helsingin seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.

Liikennesuunnittelua kaavoituksessa

Kaikessa kaupungin asema- ja yleiskaavoituksessa tarvitaan liikennesuunnittelua, jotta varmistetaan suunniteltujen, tulevaisuuden maankäytön ratkaisujen toimivuudesta. Liikenteen sujuvuuden ohella tärkeää on arvioida kaavan aiheuttamaa liikenteellistä vaikutusta lähialueilla. Käytännössä voi esimerkiksi olla tarpeen selvittää muuttuvan asemakaavan vaikutuksia liikenneverkon toimintaan. Lisäksi voidaan tarvita esimerkiksi melu- ja värinäselvityksiä, jotka yleensä ovat liikenteestä riippuvaisia.

Kaavojen liikenteelliset vaikutukset käydään läpi kaavaselostuksissa, ja mahdollisesti lisäksi erillisissä selvityksissä. Keskustassa ja muilla tiiviisti rakennetuilla alueilla myös pysäköintiratkaisut ja rakentajilta edellytetty pysäköintipaikkojen toteuttamisen määrä nousevat tärkeään asemaan.

Liikennesuunnittelu lisäksi koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuuden edistämistyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteisiin. Liikennesuunnittelu laatii/ohjaa liikenteenohjaussuunnitelmia kaupungin yleiselle katuverkolle sekä hyväksyy työnaikaisia liikenteenohjaussuunnitelmia, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätökset.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen liikennöitsijänä toimii Kymen Charterline Oy. Kaupungin sisäisen liikenteen bussilinjoilla kulkevat kaupungin ilmeen mukaiset bussit. Joukkoliikenteen ajantasaiset reitti- ja aikataulutiedot löydät kaupungin nettisivuilta.

<https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/joukko-ja-palveluliikenne>



Järvenpään sisäinen bussiliikenne

Järvenpään sisäinen bussiliikenne koostuu neljästä linjasta, jotka kuljettavat matkustajia keskustassa sekä Nummenkylän, Haarajoen ja Ristinummen suunnilla aamusta iltaan. Lisäksi Järvenpäässä toimii arkipäivisin klo 10-13.30 kutsuohjattu palvelubussi, joka kulkee tilausten mukaan ”ovelta ovelle”.

Aikataulu- ja reittisuunnittelussa otetaan erityisesti huomioon työ- ja koululaisliikenne ja bussien aikataulut synkronoidaan keskustan junaliikenteeseen. On tärkeää, että joukkoliikenne on aikatauluiltaan säännöllistä ja pysäkiltä on aina oltava mahdollisuus päästä bussin kyytiin aikataulun mukaisesti, eivätkä bussit saa esimerkiksi olla liian täysiä. Suunnitteluun vaikuttaa myös matkustajilta tullut palaute, joka pyritään aina mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon.

Järvenpään bussiliikennettä suunnitellaan siten, että palvelutaso on korkeimmillaan siellä, missä matkustajia on enemmän. Tästä syystä linjaliikenne keskittyy kaupungin pohjoisten asutuskeskusten, Nummenkylän ja Jampan (linja 22), sekä Haarajoen (linja 23) palvelemiseen. Näiden ohella on lisäksi Ristinummea palveleva linja 24 sekä keskustassa ja sen ympäristössä liikkuva ns. kaupunkibussi (linja 20)

Säännöllisen linjaliikenteen lisäksi kaupungissa liikennöi arkisin klo 10–13.30 puhtaasti kutsuohjattu palvelubussi, jolla ei ole lainkaan määrättyä reittiä. Palvelubussin suunnittelussa on otettu huomioon etenkin kiireettömämpien liikkujien sekä ikäihmisten ja liikuntarajoitteisten tarpeet. Palveluliikenteen tilaukset tehdään numerosta 050 517 6767.

Sisäisen liikenteen lisäksi Järvenpäässä kulkee seudullista bussiliikennettä Hyrylän, Kellokosken, Mäntsälän, Pornaisten ja Sipoon suuntiin. Järvenpään kaupungin päätöksenteossa on pitkään ollut ajankohtaisena kaupungin mahdollinen liittyminen HSL kuntayhtymään. Järvenpään kaupunginvaltuusto ei päättänyt 9.12.2024 § 85 hakea HSL:n jäsenyyttä, joten kaupunki järjestää sisäisen joukkoliikenteensä toistaiseksi itsenäisesti.



Yleiskaavoitus

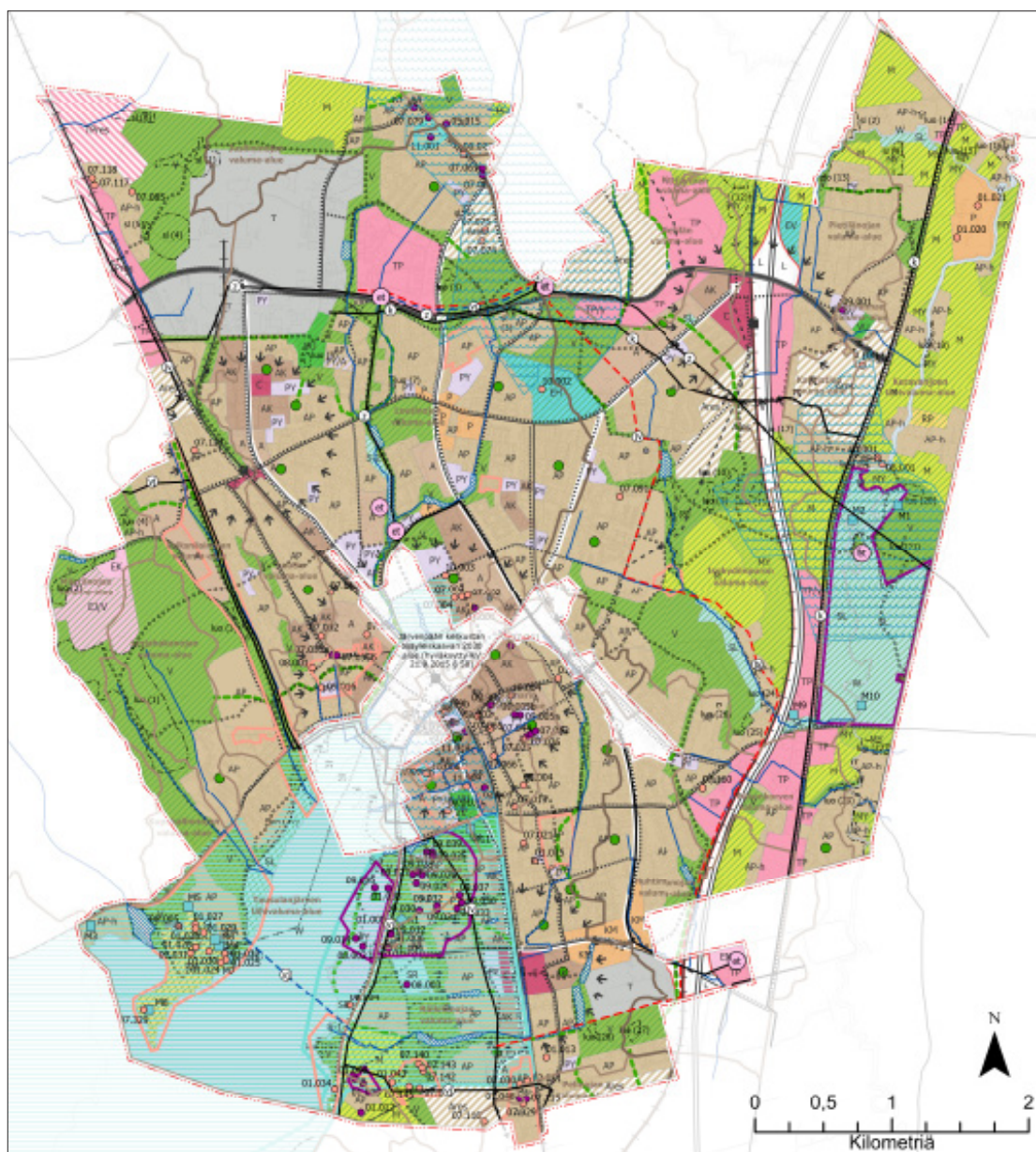
Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, kaupungin maanhankintaa ja muuta tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavassa osoitetaan asuinrakentamisen, työpaikkatoimintojen, viherrakenteen ja suojelun alueita. Myös eri kulkumuotojen liikenneyhteydet, kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnät ja yhdyskuntateknisen huollon asiat sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa.

Järvenpäässä on voimassa Järvenpään yleiskaava 2040 ja Keskustan osayleiskaava 2030. Lisätietoa yleiskaavasta:

www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040

Vuonna 2021 hyväksytty ja voimaantullut Järvenpään yleiskaava 2040 mahdollistaa 60 000 asukaan asumisen ja yli 15 000 työpaikan sijainnin metropolialueen pohjoisessa keskuksessa. Tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutujen maankäyttöä. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemansuodussa ja 30-luvulla Haarajoen ja Saunakallion asemansuodilla.

Yleiskaavoja toteutetaan pääasiassa asemakaavojen kautta, mutta myös muilla suunnitelmilla ja toimenpiteillä voidaan edistää yleiskaavan tavoitteita.



Pohjois-Wärtsilän osayleiskaava

Osayleiskaavassa tutkitaan mahdollisuuksia osoittaa kunnan luoteiskulmaan sijoittuvan nykyisen Wärtsilän teollisuusalueen pohjois- ja länsireunoja työpaikkakäyttöön (kuva oikealla). Suunnittelu on tarkoitus käynnistää vuonna 2025 selvityksillä ja tarkempien tavoitteiden asettamisella.

Pietilä-Haarajoen kaavarunko

Kaavarungossa on tarkennettu Yleiskaava 2040:n sisältöjä Haarajoen asemansseudulla asemakaavoituksen pohjaksi. Tarkastelua jatketaan tarvittaessa asemakaavoitushankkeiden yhteydessä.



Kehittyvä keskusta ja Rantapuisto

Kaupungin asukkaita, yrittäjiä ja koulujen oppilaita osallistavassa visiointityössä tutkitaan mahdollisuuksia keskustan kehittämiseen. Toimenpiteitä ja maankäyttöä ideoidaan yleiskaavaa tarkemmin, mutta asemakaavaa yleispiirteisemmin. Alueiden vaihtoehtoisia kehittämissuuntia, identiteetti- ja laatutekijöitä sekä mitoitustavoitteita hahmotellaan yleissuunnitelmatasoisesti. Toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksia, joiden pohjaksi visiotyö antaa eväitä.

Visiotyö valmistuu keväällä 2025. Työn tuloksia käytetään asemakaavamuutosten tai puistojen jatkosuunnittelussa, kun Järvenpään keskustan rakentamisen suuntia, kehittämisen painopisteitä ja keskustan parannustoimia pohditaan.

Lisätietoa:

<https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/hankkeet/keskusta/kehittyva-keskusta-visiotyö>

<https://www.jarvenpaa.fi/a/jarvenpaan-keskustan-ja-rantapuiston-kehittaminen-etenee-tervetuloa-mukaan-visiointilaisuuteen>

Asemakaavoitus

Vuonna 2025 valmistettaville asemakaavoille on arvioitu kaavoitussuunnitelmaan alustavat valmisteluai-kataulut ja niiden ryhmittely kaavoituskatsauksessa perustuu pääasiassa tavoitteena olevan maankäyttö-tarkoituksensa mukaisesti hankekoreihin (alla).

Kaavoitussuunnitelmassa esitettyjen valmisteltävien asemakaavojen lisäksi on tiedossa aikatauluttamatto-mia asemakaavoja ja mahdollisesti uusia, joiden val-mistelu saattaa tulla ajankohtaiseksi kesken kaavoitus-suunnitelmakauden. Lisätietoa asemakaavoista:

<https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/asemakaavoitus/vireilla-ole-vat-asemakaavat>



Mitä on asemakaavoitus?

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 lähtien Alueidenkäyttölaki) tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Asemakaava esitetään kartalla, ja siihen kuuluvat merkinnät ja määräykset. Kaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Asemakaavoittamattomalle alueelle asemakaavaa laadittaessa tulee maanomistajana pääsääntöisesti olla Järvenpään kaupunki. Yksityisen maanomistajan hakiessa asemakaavan muutosta omistamalleen maalle laatii kaupunki puite- tai yhteistoimintasopimuksen maanomistajan kanssa.

Asemakaavaehdotuksella syntyvien oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta ja niiden kustannuksista sovitaan kaupan esisopimuksilla tai maankäyttöneuvotteluissa, jotka käydään ennen tarkistetun asemakaavaehdotuksen lopullista hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

Kaavoitusprosessin vaiheet (asemakaavan laatiminen tai muutos)

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tapauskohtaisesti alustavaa asemakaavan valmisteluaineistoa, jotka asetetaan nähtäville, ja joista voi esittää mielipiteensä.

2. Laaditaan tapauskohtaisesti kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä. Vaiheet 1 ja 2 on mahdollista yhdistää.

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä tai teknisiä vähäisiä asemakaavamuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kaavan hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, mikäli siitä ei valiteta. Tämän jälkeen alueen toteutussuunnittelu, rakennushankkeiden lupaprosessi ja sen jälkeinen rakentaminen voidaan aloittaa.

Rakennusjärjestys uudistuu

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi. Tarpeen on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittu lupakynnys lain mukaiseksi sekä poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota laki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan aikaa kaksi vuotta.

Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

Keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustastaviihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten ja kiinteistönomistajien kanssa.

Mannilantie 32-34 (Osuuspankin kortteli)

Kaupunki edistää kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Bulevardikortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. Alueelle on laadittu asemakaava, joissa kortteliin on suunniteltu asuinkerrostalorakentamista ja liiketiloja. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on tehty 31.3.2020. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä kesäkuussa 2023. Kaavamuutos on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2024. (Kaavakonsultti Sweco Oy, Wainio)

Seutulan varikkoalue

Seutulan talon alueelta ovat poistuneet varikkotoiminnot. Tontin 712-11 eteläosaan suunnitellaan asuinrakentamisen lisäksi keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaista viheryhteyttä Westermarckinpuistosta Kaskitien pohjoispuolelle. Kaavamuutoksen tavoitteita tarkennetaan asemakaavoituksen alkaessa. (Mattila)

Sinfonia-aukion eteläpuolinen kortteli 2136

Ainolan aluekeskuksen Sinfonia aukion eteläpuolella sijaitsevan asuinkerrostalokorttelin tehokkuuden ja pysäköintiratkaisun tarkastelu.

Järvenpään Kassatalo, Mannilantie 37

Nykyisen pysäköintitalon laajentamista suunnitellaan pysäköintialueena toimivalle Helsingintien varrella sijaitsevalle kulmatontille. Kassatalo on tarkoitus suojella asemakaavamuutoksen yhteydessä. Asemakaavan muutosta valmistellaan kiinteistönomistajan hakemuksesta. Puitesopimus on hyväksytty 6.4.2022 § 1. Asemakaavoitus on käynnistynyt, mutta kaavamuutosta ei ole voitu edistää luonnosvaiheen jälkeen sopimusteknisistä syistä.

Tupalantie 13

Tontille suunnitellaan kaksi uutta asuinkerrostalorakennusta nykyisten tilalle ja tontin käyttöä tarkoituksenmukaistetaan samassa yhteydessä. Asemakaavan muutosta valmistellaan kiinteistönomistajan hakemuksesta. Puitesopimus on hyväksytty Kh 8.10.2018 § 249 ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 alussa ja jäänyt odottamaan kiinteistönomistajan tarkempia tontinkäyttösuunnitelmia. (Sidoroff-Eskelinen)

Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia uusien asuinkerrostalojen sijoittamisesta nykyiselle kerrostalotontille. Puitesopimus on hyväksytty 9.6.2021 § 5. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppukevällä 2022, asemakaavan valmistelua jatketaan tontin vapauttua nykyisestä käytöstään. (Sidoroff-Eskelinen)

Kartanontie 7

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan kerrostalotontin täydennysrakentamista. Kaupunki laatii puite- ja maankäytösopimukset. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 9.5.2022 § 3. Asemakaavaluonnos nähtävillä vuoden 2024 lopulla. (Vähä-Impola)

Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä.

Hallintokatu 7

Mestariasunnot Oy:n kerrostalon korottamisesta on käyty alustavia keskusteluja.

Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaavamuutoksen edistäminen edellyttää sopimuksia nykyisen kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken.

Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Aluetta tullaan suunnittelemaan keskustan osayleiskaavan mukaisesti palvelurakentamiseen.

Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Nykyinen teollisuuskäytössä oleva tontti halutaan muuttaa asuinkäyttöön. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii puite- ja maankäytösopimukset.

Tupalantie 17

Asuinkerrostalotontin asemakaavan muuttamisesta on käyty keskusteluja, mutta varsinaista aloitetta ei ole tehty kiinteistönomistajan toimesta. Tupalantie 17 asuinkerrostalo (07.107) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään asemakaavan muuttamisen yhteydessä.

Ainolan keskus länsi

Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan aluekeskuksen rakentamisen, yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman mukaisesti.

Haarajoen aseman ympäristö

Järvenpään yleiskaavassa 2040 Haarajoen aseman läheisyyteen on osoitettu keskustatoimintojen aluetta sekä asuin- ja työpaikka-alueita.

Myllytie 11 (Cooperinkulma)

Tutkitaan tontinkäytön mahdollisuuksia osana läheisen pysäköintialueena toimivan Kolmiotontin asemakaavamuutosta.

Kolmiotontti

Kaavasunnittelun tavoitteena on keskustan täydennysrakentaminen julkisten palveluiden ja asumisen käyttöön. Kaavaan liittyy viereisten tonttien pysäköintin tarkastelu ja Myllytie 11 asemakaava.



Asuminen

Tempakanmäki

Puistotien, Kyröläntien ja Neilikkakadun väliselle alueelle suunnitellaan asuin- ja puistoaluetta yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä marraskuussa 2024. Alueen toteuttajakumppania etsitään suunnittelu- ja tontinluovutuskipailulla. (Suutari-Jääskö, Vähä-Impola)

Kaunismetsä I

Ristinummelle pääradan itäpuolelle Viulukonsertonkadun varteen suunnitellaan uusia asuinkortteleita yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta. Asemakaavaluonnos on nähtävillä alkuvuodesta 2025. (Liski)

Kaunismetsä II

Pääradan lisäraiteiden ja tulevan melusuojauksen myötä alueen täydennysrakentaminen tulee mahdolliseksi. Asemakaavassa tutkitaan uudisrakentamista Viulukonsertonkadun länsipuolelle, Horsmatien muuttamista kevyen liikenteen katualueeksi sekä entisen kasvitarhan tontin täydennysrakentamisen edellytyksiä. Kaavamuutos edellyttää maanomistajilta puite- ja maankäyttösopimuksia kaupungin kanssa. (Liski)

Terholan uusi asuinalue

Terholan nykyistä pientaloaluetta täydennetään sen pohjoispuolelle yleiskaavan mukaisesti. Alueelle laaditaan asemakaava pientalojen rakentamiseksi. Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville syksyllä 2025. (Vähä-Impola)

Laaksokatu 10-12 (korttelin 648 pohjoisosa)

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien tiivistäminen olisi mahdollista. Puitesopimus on hyväksytty 6.6.2023 § 7. Asemakaavan muuttaminen edellyttää alueen hulevesijärjestelmän täydentämistä. Kaavamuutos on kuulutettu vireille marraskuussa 2024. (Sidoroff-Eskelinen)

Ohratie 14

Pienteollisuustontti muutetaan asuinpientalorakentamiseen. Puitesopimus on hyväksytty 27.4.2023 § 4. Kaavamuutos on kuulutettu vireille marraskuussa 2024. (Sidoroff-Eskelinen)

Laurilantie 37

Iso-Antin päiväkotirakennus on purettu ja tontin käyttöä asumiseen tutkitaan. (Wainio)

Pesäpuun päiväkoti

Poistuvan päiväkodin tontille tarkastellaan alueelle soveltuvaa asumista.

Hamppukuja 1

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rivitalojen uudistamisesta. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset.

Kulttuuripelto

Yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan uusi asuinalue Ristinummentien varteen, Räikilänojan eteläpuolelle. Asemakaava on mahdollista valmistella useammassa osassa.

Asemakylä länsi ja itä

Yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan uusi asuinalue Länsi-Ristinummelle radan varrelle. Asemakaava on mahdollista valmistella useammassa osassa.

Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Alueella oleva taaja-asutus ja pohjaveden suojelun tarve edellyttävät asemakaavan valmistelua alueelle. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haarajoen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

Haarajoen aseman eteläpuoli

Haarajoen asemaan tukeutuva uusi asuinalue. Asemakaava on mahdollista valmistella useammassa osassa.

Isokydön asuinalue

Isokydöntien ja Jaalanpuiston tuntumaan suunnitellaan nykyistä pientaloaluetta täydentävää asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Laurilantien varsi

Laurilantien pohjoispuolisille alueille on tarkoitus valmistella asemakaava asuinkäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Alueen maanhankinta on käynnissä. Asemakaava on mahdollista valmistella useammassa osassa.

Kaakkolan asuinalue

Kaakkolan pientaloaluetta laajennetaan Eriksnäsiintien länsipuolelle, jonne valmistellaan asemakaava yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Eriksnäsiintien varsi

Saunaniityn pientaloalueen eteläpuolelle valmistellaan asemakaava asuinkäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Vanhan valtatie itäpuoli

Aluetta kehitetään Yleiskaava 2040:n tavoitteiden mukaisesti asumiseen.

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä vapaana olevia omakotitontteja Haarajoella ja Pajalanpihalla. Uusia omakotitontteja on tulossa myyntiin Anni-tädin kylästä vuonna 2025. Lisäksi Kyrölään tulee mahdollisesti muutama omakotitontti myytäväksi asemakaavamuutoksen myötä. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 180 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Kaupungilla on Ainolassa neljä asuinpientalorakentamiseen tarkoitettua vapaata tonttia. Pajalapihan alueen rakentamattomia varattuja rivitalotontteja aletaan rakentaa vuonna 2025. Anni-tädin kylään on tulossa yhtiömuotoista pientaloasumista (6000 kerrosneliömetriä). Tontit tullaan luovuttamaan vaiheistaen vuodesta 2025 alkaen. Uusia asuinpientalotontteja on tulossa myyntiin Kyrölään asemakaavoituksen myötä. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 30 asuinpientalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Terholassa Alhotiellä on tällä hetkellä yksi rakentamiskelpoinen vapaa kerrostalotontti (AK). Uutta kerrostalotonttia kaavoitetaan Louttiin (Mannilantie 52), josta on tehty esisopimus. Ainolan alueelta on varattu kahdeksalle toimijalle tontit, ja viisi tonttia on vielä vapaana. Lepolan alueelta on varattu kaksi suurempaa kerrostalotonttikokonaisuutta, joista luovutetaan tontteja seuraavan viiden vuoden aikana. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Vanhat omakotialueet

Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asemakaava kaipaa päivittämistä kaavamääräysten sekä Kinnarin ja Terholan kaupunginosarajamuutoksessa vanhentuneiden korttelinnumeroiden osalta. Kiinteistönomistajien kaavamuutostarpeet selvitetään ennen kaavamuutoksen aloittamista.



Elinkeinot ja yritysalueet

Mikonpelto II

Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella sijaitsevalle, pääosin kaupungin omistamalle alueelle valmistellaan asemakaavaa toimitilakäyttöön. Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. (Mattila)

Intron eteläpuoli

Yritysalueen laajentumista etelän suuntaan tutkitaan. Asemakaavoitetulle muinaismuistoalueelle on tehty arkeologiset kaivaukset, joiden perusteella kaavamuu- tokselle ei ole esteitä. Asemakaavan muutos edellyttää vielä hulevesien hallintaselvitystä, luontovaikutusten arviointia Natura-alueeseen sekä rakennettavuusselvi- tystä muinaismuistoalueelle. (Mattila)

Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kaa- vamaääräyksiä tarkistetaan asemakaavan muutoksella yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi.

Vanhan Lahdentien työpaikka-alue

Vanhan Lahdentien itäpuolella sijaitsevan alueen ase- makaavan valmistelu toimitilakäyttöön yleiskaavan ta- voitteiden mukaisesti. Yritysten sijoittaminen alueelle edellyttää hulevesien hallintaselvitystä ja muita tausta- selvityksiä.

Sipoontien yritysalue

Sipoontien eteläpuolella sijaitsevan alueen asemakaa- van valmistelu toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoit- teiden mukaisesti. Yksityinen maanomistus hidastaa alueen kaavoittamista.

Intron pohjoispuoli

Alueen suunnittelu toimitilakäyttöön yleiskaavan ta- voitteiden mukaisesti. Asemakaavan valmistelu edellyt- tää pohjavesialueen vaatimusten huomioon ottamista yritystoiminnan laadussa sekä hulevesien hallintaselvi- tystä ja muita taustaselvityksiä.

Wärtsilänkatu 61

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli- alueella sijaitseva tontti on tarkoitus muuttaa asema- kaavalla toiseen käyttöön. Asemakaavan muutosta on

hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Vähänummentien eteläpuoli

Vähänummentien varrella sijaitsevan alueen suunnitte- lu toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaises- ti. Asemakaavan valmistelu edellyttää pohjavesialueen vaatimusten huomioon ottamista toiminnan laadussa sekä hulevesien hallintaselvitystä ja muita taustaselvi- tyksiä.

Haarajoki, osa tilasta 11:125

Moottoritien varrella sijaitsevalle alueelle on tarkoitus valmistella asemakaava uuteen toimitilakäyttöön yleis- kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Metson alueen luoteispuoli

Radan varrella sijaitsevalle alueelle on tarkoitus valmis- tella asemakaava toimitilakäyttöön, virkistysalueeksi sekä väljää pientaloaluetta varten yleiskaavan tavoit- teiden mukaisesti.

Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä edistetään myös muissa valmistelussa olevissa kaavoissa.

Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

Mannilantie 26-28, virastotalokortteli

Asemakaavan muutosta valmistellaan Mannilantien varrella sijaitsevalle Virastotalokorttelille. Korttelin eteläosaan on suunniteltu asuinrakentamista. Pohjois-osassa sijaitseva Valtion virastotalo (11.012) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään asemakaavauutoksen yhteydessä. Puitesopimus on hyväksytty 22.11.2021 § 7. Kaavamutoksesta laaditaan maankäytösopimukset. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2024. Kaavamuutos on hakijan toimesta keskeytynyt. (Kaavakonsultti Sitowise Oy, Mattila)

Mannilantie 52

Julkisille palveluille osoitetun päiväkotitontin asemakaava on tarkoitus muuttaa vähähiilistä asuinkeerrostalorakentamista varten, kun päiväkotitoiminta siirtyy muualle. Alueelle on järjestetty suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jonka tuloksen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2024. (Liski)

Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Alueen toimintojen monipuolistamiseksi ja alueen lisärakentamiseksi alueelle valmistellaan asemakaavan muutosta ja asemakaavaa Suvirannan alueelle. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii maankäytösopimukset. Puitesopimus on hyväksytty 24.6.2020 § 11. Asemakaavatyö on toistaiseksi keskeytynyt. (Sidoroff-Eskelinen)

Kartanon koulu

Koulun ja uimahallin toimintojen kehittäminen asemakaavamuutoksella.

Oinaskadun koulun tontti

Asemakaavan muutosta valmistellaan julkisten rakennusten korttelialueella tontinosan vapauduttua rakentamiselta. (Sidoroff-Eskelinen)

Kansakoulunkatu 28

Alueelle valmistellaan asemakaavan muuttamista päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle julkisille palveluille osoitetulta tontilta.

JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Asemakaavan muutoksella tontille tullaan tarkastelemaan kerrostalorakentamista. Tavoitteet täsmentyvät vuoden 2025 aikana.

Kaupungintalon alue

Entisen kaupungintalon aluetta ja sen ympäristöä on tarkoitus kehittää osana keskustan kehittämistä.



Virkistysalueet ja kadut

Kartanonseudun hulevesirakenteet I ja II

Loutinoja kuntoon -hankkeen yhteydessä on laadittu ideasuunnitelmia luonnonmukaisten hulevesiratkaisujen kehittämiseksi Puropuiston, Rampakan, Pajalanpuiston ja Koskenojanpuiston viheralueilla. Kartanonseudun viheralueiden hulevesiratkaisujen toteutus edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan valmistelu jaetaan kahteen osaan. Toisen osan yhteydessä tutkitaan myös sijaintia uudelle matonpesupaikalle. (Mattila)

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveystieteiden alueen käyttömahdollisuuksia ja uudisrakentamisen reunaehtoja sekä luonnonsuojelun alueita on selvitetty yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan.

Tervanokanpelto

Kevyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan.

Tervanokka ja Rantapuiston eteläosat

Tervanokan uimarannan ja pysäköintialueen asema-kaavan muutos edellyttävät laajempaa kokonaistarkastelua koko eteläisen Rantapuiston alueella. Alueen suunnittelu kytkeytyy myös viereisen Tervanokantien vanhan puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista osoitetaan virkistyskäyttöön Keskustan osayleiskaavan mukaisesti.



Resurssiviisauden tavoitteet tuodaan osaksi Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa

Vuonna 2019 hyväksytty Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa Järvenpään kaupungin työtä kohti vähäpäästöistä kaupunkia, jossa materiaalihukka on minimoitu, luonnonvaroja käytetään yhden maapallon rajoissa ja monimuotoinen kaupunkiluonto on turvattu jatkossakin. Järvenpään tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, sekä jätteen ja kestävän kulutuksen kaupunki viimeistään vuonna 2050.

Vuonna 2025 Resurssiviisas Järvenpää -tiekartan tavoitteiden päivitystä valmistellaan osaksi laajennettua hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026–2029. Tavoitteena on yhdenmukaistaa strategisten ohjelmien rakenteita sekä ohjelmiin liittyvää hallinnollista työtä. Päivityksen valmistelu on aloitettu vuonna 2024. Vuoden 2025 resurssiviisaustyön painopisteisiin liittyviä toimenpiteitä kirjataan talouden käyttösuunnitelmaan resurssiviisausliitteeseen.

Kaupungin tehtävänä on toimia esimerkkinä resurssiviisautta omassa toiminnassaan kehittäen sekä luoda mahdollisuuksia resurssiviisaaseen arkeen järvenpääläisille asukkaille ja toimijoille.

Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajien kanssa on käyty alustavia neuvotteluja muun muassa seuraavista kohteista. Ne aikataulutetaan kaavoitussuunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan.

Vuohikatu 5a (rakennusoikeuden nostaminen), Tokkakuja 1 (pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen), Leinikkikatu 11 (omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen, Nummikatu 16-18 (rivi- ja pienkerrostalotontin kehittäminen), Haltianpolku 21 (kerrostalotontin kehittäminen), Vanha yhdystie 20 ja puutarha (puutarhatontin muuttaminen asumiseen), Alankotie 28, Mallitilanpolku 5, Rekikatu 2, Riihitie 2, Sampotalo (kortteli 132 tontti 9), Tuottajankatu 10.

Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2017 (kv 23.4.2018 § 37) on osoitettu rakennuksia, jotka tulisi suojella kaavoituksella tai joiden suojelutarve tulisi selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Muun muassa seuraavat kohteet:

Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa), Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo), Heikinkatu 2 (Pietilän huvila), Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo), Torpantie 27 (Mankisen talo).

Yhteystietoja

Järvenpää-info

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat

Sibeliuksenkatu 8, 3. krs (käynti rakennustyömaan aikana Mannilantien kautta)

Puhelin 040 315 2880

Sähköposti info@jarvenpaa.fi
www.jarvenpaa.fi

Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin 040 315 2432, kaavoituksen johto, poikkeaminen

Asemakaava-arkkitehti N.N., asemakaavaohjelmointi

Erityisasiantuntija Terttu-Elina Wainio 040 315 2353, asemakaavoitus

Projektipäällikkö Juho Mattila 040 315 2224, asemakaavoitus

Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö 040 315 2455, kehittämishankkeet

Arkkitehti Werner Vähä-Impola 040 315 2979, asemakaavoitus

Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen 040 315 2985, asemakaavoitus

Kaavoitussuunnittelija Juho Liski 040 315 2981, asemakaavoitus

Yleiskaavasuunnittelija Mika Heikkilä 040 315 2435, yleissuunnittelu ja kuntayhteistyö

Erityisasiantuntija Mari Karsio 040 315 2037, asuminen ja kuntayhteistyö

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen 040 315 2617, liikennesuunnittelu ja kuntayhteistyö

Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma 040 315 3656, liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen 040 315 3003, liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Paikkatietopäällikkö Joonas Majurinen 040 315 3610, paikkatieto

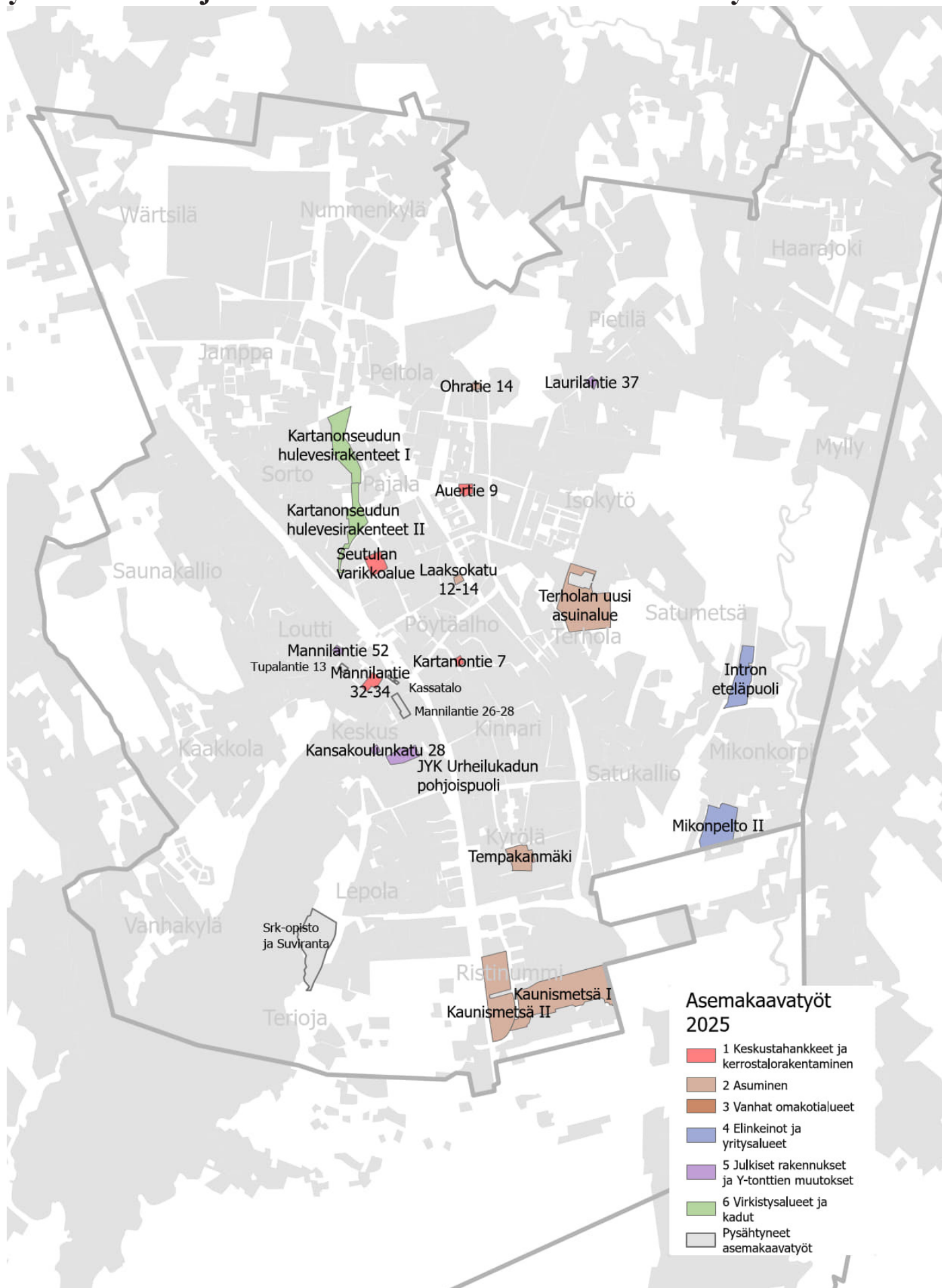
Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen 040 315 2447

Tonttipäällikkö Ville Paatsola 040 315 3446, sopimukset

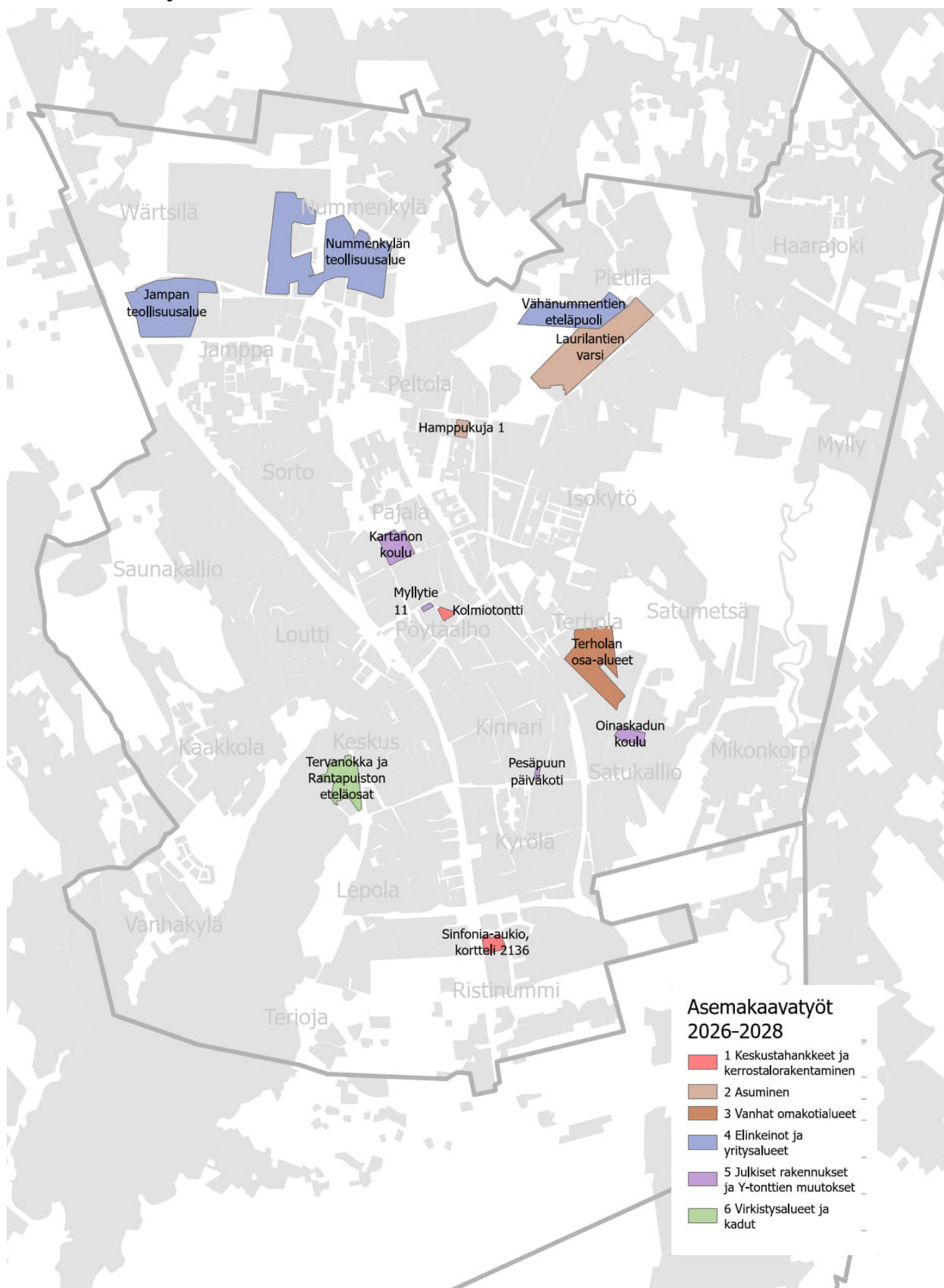
Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka 040 315 2446, kiinteistönmuodostus

Suunnittelupäällikkö Miia Haikonen 040 315 3161, katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja vihersuunnittelu

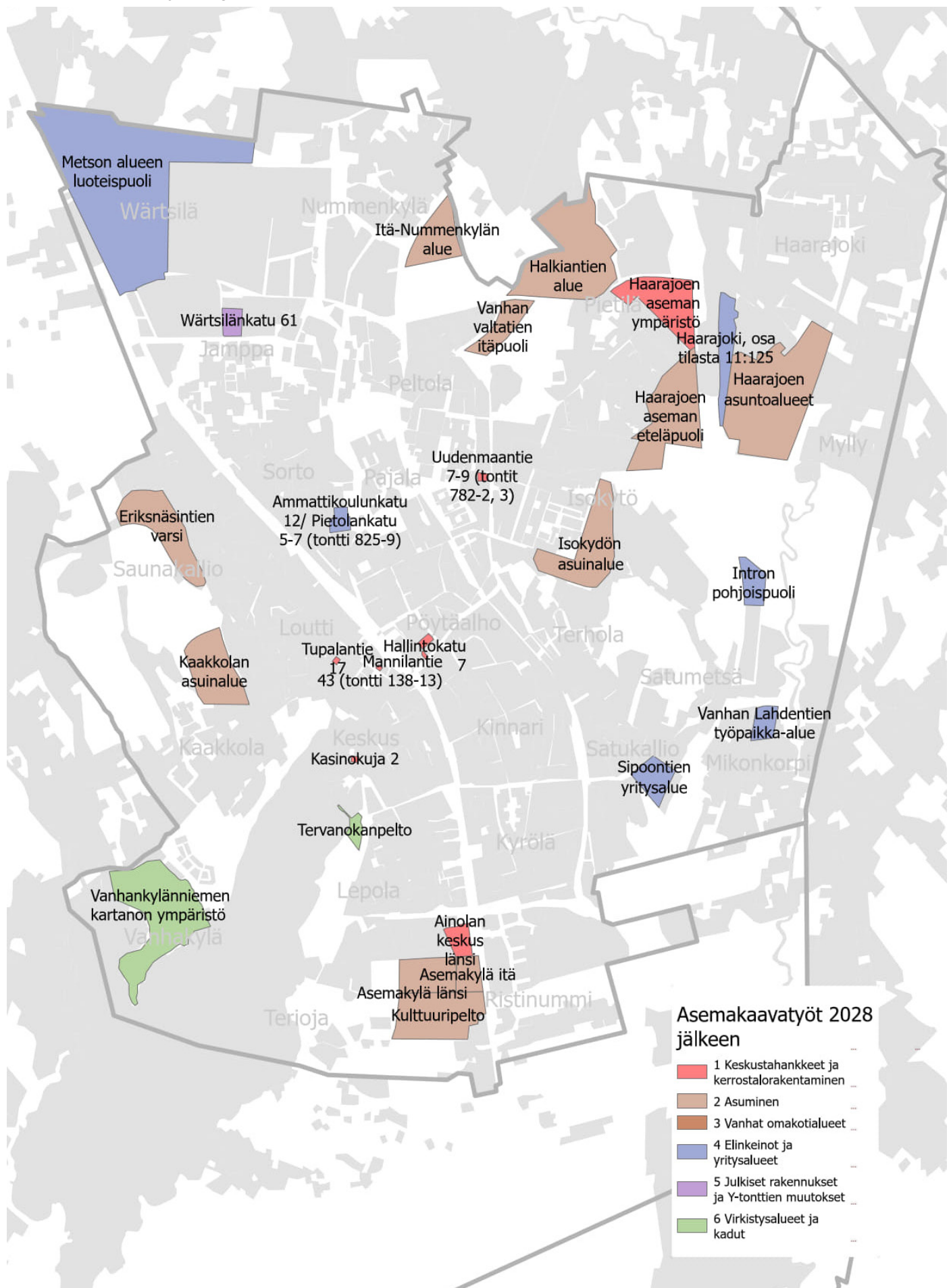
Työn alla olevat ja vuonna 2025 aloitettavat asemakaavat



Asemakaavatyöt vuosina 2026–2028



Asemakaavatyöt, joita ei ole vielä aikataulutettu



 Järvenpää

